

1. Perhatikan Laporan Keuangan, yaitu :

PT. CENDRAWASIH GOLDEN JAKARTA
BALANCE SHEET
31 DESEMBER 2019

Assets		Liabilities and Shareholders Equity	
Current Assets		Current Liabilities	
Cash	Rp 14.600.000	Payable	Rp 22.700.000
Receivable	Rp 15.400.000	Other Current Liabilities	Rp 15.300.000
Inventories	Rp 12.300.000	Total Current Liabilities	Rp 38.000.000
Other Current Assets	Rp 8.200.000	Non Current (Long Term Liabilities)	
TOTAL CURRENT ASSETS	Rp 50.500.000	Bonds Payable	Rp 42.600.000
Fixed Assets		Other Long Term Liabits	Rp 22.400.000
Land	Rp 59.500.000	Total Non Current (Long Term Liabilities)	Rp 65.000.000
Building	Rp 42.340.000	Shareholders Equity	
Machine Factory	Rp 24.150.000	Common stock	Rp 62.700.000
Other Fixed Assets	Rp 14.010.000	Retained earnings	Rp 24.800.000
TOTAL FIXED ASSETS	Rp 140.000.000	Total Shareholders Equity	Rp 87.500.000
TOTAL ASSETS	Rp 190.500.000	Total Liabilites and Stocholders Equity	Rp 190.500.000

a. Lakukan PERHITUNGAN :

1. Profit On Total Assets (Rate Of Return)
2. Financing Cost
3. Current Ratio (Kemampuan Perusahaan membayar kewajiban)
4. Tentukan jika Rate Of Return on Current Assets sebesar 8%, Rate of return on Fixed Asets adalah 25%, Cost of current liabilites adalah 14%, dan Long term debt adalah 18%.

b. Tentukan keputusan pemenuhan dana tersebut, apabila 2 alternatif sumber INTERNAL dan EKSTERNAL, artinya perusahaan ingin menurunkan Net Working Capital. Sumber INTERNAL diambil dari Current Assets, dan EKSTERNAL menambahkan pinjaman Current Liabilities, dan ditetapkan kebutuhan dana sebesar Rp 22.750.000

c. Berikan REKOMENDASI, mana yang terbaik dari INTERNAL atau EKSTERNAL

2. Selanjutnya mari Perhatikan Laporan Keuangan PT. ABC sebagai berikut :

NERACA / BALANCE SHEET
PT ABC (Dalam Jutaan Rupiah)

Aktiva (Assets) :	Tahun 2019	Tahun 2018
Kas (Cash)	Rp 140	Rp 125
Surat-surat berharga (Marketable Securities)	Rp 100	Rp 140
Piutang dagang (Accounts Receivable)	Rp 330	Rp 235
Persediaan (Inventory)	Rp 260	Rp 200
TOTAL AKTIVA LANCAR (Current Assets)	Rp 830	Rp 700
Peralatan dan Mesin bersih (Equipments & Machine net)	Rp 240	Rp 300
Gedung bersih (Building net)	Rp 240	Rp 150
Tanah (Land)	Rp 250	Rp 200

TOTAL AKTIVA TETAP (Fixed Assets)	Rp 730	Rp 650
Aktiva Lainnya (Other Assets)	Rp 300	Rp 250
TOTAL AKTIVA (Total Assets)	Rp 1.860	Rp 1.600
Kewajiban dan Modal (Liabilities and Equity) :		
Utang usaha / dagang (Accounts payable)	Rp 300	Rp 250
Utang upah (Wages payable)	Rp 40	Rp 30
Utang pajak (Tax payable)	Rp 80	Rp 20
Wesel bayar @10% (Notes payable)	Rp 60	Rp 50
TOTAL KEWAJIBAN HUTANG LANCAR (Current Liabilities)	Rp 480	Rp 350
Utang Bank Jangka panjang@12%(Bank Loan@12%)	Rp 250	Rp 150
Obligasi @15% (Bonds@15%)	Rp 150	Rp 150
Total Utang Jangka Panjang(LongTern Liabilities)	Rp 330	Rp 350
TOTAL KEWAJIBAN HUTANG JANGKA PANJANG (Long Term Liabilities)	Rp 730	Rp 650
Saham Biasa / Common Stocks (issued 1.000.000 x 10% = 100.000 lembar)	Rp 500	Rp 500
Laba Ditahan (Retained earnings)	Rp 150	Rp 100
TOTAL MODAL SENDIRI (Equity)	Rp 650	Rp 600
TOTAL KEWAJIBAN + MODAL SENDIRI (Liabilities + Equity)	Rp 1.860	Rp 1.600

(Ingat RUMUS....Total Liabilities = K.Hutang lancar + K.Hutang Jangka Panjang)
Selanjutnya.,

Laporan Rugi Laba / Income Statement
PT. ABC

Periode 1 Januari-31 Januari Tahun 2019 (Dalam Jutaan Rupiah)

Penjualan bersih (Net sales revenue)	Rp 3.000
Harga pokok penjualan (Cost of good sold)	Rp 1.800 -
Laba kotor (Gross profit)	Rp 1.200
Biaya Operasi (Operating expenses)	
Biaya administrasi umum (General administrative expenses)	Rp 300 -
Biaya penjualan (Sales expenses)	Rp 150 -
Laba sebelum bunga dan pajak (Earnings before interest and tax)	Rp 750
Bunga (Interest)	Rp 45 -
Laba sebelum pajak (Earnings before tax)	Rp 705
Pajak @ 20% (Tax @20%)	Rp 141 -
Laba bersih (Earning after tax)	Rp 564
Laba yang dibagikan sebagai dividend (Cash dividend)	Rp 500 -
Laba ditahan (Retained earnings)	Rp 64

Tentukan Segera dalam analisa Laporan Keuangan PT.ABC :

a) Current Ratio Tahun 2019 dan 2018	b) Quick Ratio (Acit Test Ratio) 2019 dan 2018
c) Net Working Capital Ratio 2019 dan 2018	d) Debt to total assets 2019 dan 2018
e) Debt to Equity Ratio 2019 & 2018 (Apakah DER aman atau buruk ?)	f) Total Assets Turn Over Tahun 2019
g) Gross Profit margin Tahun 2019	h) Hitung Laba per lembar saham Rumus : $EAT \times \text{issued } 1.000.000$ Dibagi lembar saham beredar.

3. **PT. Indonesia Golden Internasional** adalah perusahaan yang bergerak dalam pengelolaan kelapa sawit. Berikut laporan 5 tahun terakhir dari PT.IGI, sebagai berikut :

<i>Tahun</i>	<i>Produksi Hasil Sawit (Ton) / X</i>	<i>Pendapatan (US \$) / Y</i>
2013	3	17
2014	5	20
2015	7	25
2016	9	30
2017	12	35

Berdasarkan data dari Hasil Produksi Sawit dan Pendapatan yang dihasilkan oleh manajemen perusahaan PT.IGI, maka :

- a). Hitunglah Average Produksi selama tahun 2013 s/d 2017.
 - b). Hitunglah produksi (X) tahun berikutnya, jika tahun 2018 = 14 ton, pada tahun 2019 = 16 ton, dan pada tahun 2020 = 19 ton.
 - c). Hitunglah juga koefisien penentu (R Kuadrat) dan analisa interval koefisien terhadap tingkat hubungan sesuai dengan tabel Prof.Sugiyono.
4. A) Dalam menjalankan usaha bisnis, tentunya dibutuhkan dana pinjaman dari sumber Eksternal. Sebutkan contoh sumber dana Eksternal, dan jelaskan serta resiko **default risk** yang terjadi ? (Lihat Motivasi Dan Hutang)
- B) Apa perbedaan Balancing Theories dan Pecking Order Theories, jelaskan dan berikan contohnya?
5. A) Dalam persoalan arus kas, ada 2 hal yang menjadi persoalan dasar. Pertama, arus kas yang menunjukkan **Trend tanda penurunan**, dan Kedua, arus kas yang menunjukkan **Trend tanda kenaikan**. Jelaskan kedua hal tsb dan apa TINDAKAN bagaimana untuk mengantisipasinya kedua hal tersebut?
- B) Apa yang dimaksud dengan Extreme Leverage ? Dan bagaimana untuk mengantisipasi hal tersebut ?
- C) Berapa nilai Maksimum Persentase PINJAMAN yang ideal agar Perusahaan dapat menjalankan kegiatan bisnis. Dan jelaskan mengapa harus Nilai Maksimum Persentase tersebut.
6. Dalam PROSES MANAJEMEN INVESTASI, ada 5 HAL yang harus dilakukan oleh ANDA. Jelaskan 5 Hal tersebut.

- Kerjakan TUGAS Pertama SKB ini dengan baik, Anda dapat berdiskusi dengan sahabat. Selanjutnya **pilih sahabat yang sungguh mau belajar**. (bukan teman suka copy paste, terima beres Cuma tidur...anda akan rugi sendiri,...anda susah...temanmu tidak akan menolong).
- **Tugas dikerjakan di kertas FOLIO YANG BERSIH, dan di tulis tangan yang baik dan rapi**.Tugas ini sebagai gambaran PERSIAPAN untuk UTS. Tidak Menerima Hasil Tulisan PRINT OUT dari PRINTER. **INGAT ANDA ASAL-ASALAN DALAM TUGAS - TERLIHAT JELAS ANDA TIDAK BELAJAR.**
- Waktu Tugas Menuju UTS adalah 35 HARI (Adalah Waktu Yang PANJANG & MANTAP untuk PERSIAPAN UTS)
- **TUGAS PERTAMA dikumpulkan bersama UTS di KAMPUS STIE IGI JAKARTA (WAKTU DITENTUKAN oleh Dosen)**
- Kerjakan dengan baik dan sungguh - sungguh. Semoga ALLAH SWT memberkahi setiap langkah kesuksesan Anda sebagai GENERASI dibanggakan bagi Orang Tua dan Bangsa Indonesia.